

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Endo-Plus-Service Javító, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhely: 1163 Budapest, Veres Péter út 6.

adószám: 13140072-2-42

cégjegyzékszám: 01 09 720704

képviseli: Wieszt Attila ügyvezető igazgató
mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.

Székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.

Adószám: 21813278-2-41

Képviseli: Dr. Budai András ügyvezető igazgató
mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 1 db **Kaigen Cleantop WM-S típusú endoszkóp mosó és vízlágyító automatát** (a továbbiakban: készülék) a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. A Bérbeadó kijelenti, hogy a készülék a szerződés időtartama alatt kizárólagosan saját tulajdonát képezi, a Bérlő jogosult jelen szerződés alapján a készüléket használni, az eszközön tulajdonjogot nem szerez. A Bérbeadó továbbá szavatolja, hogy harmadik személynek a készülékre semmilyen Bérlőt korlátozó joga nincs, így jelen szerződésen alapuló bérbeadásnak sincs akadálya. Bérbeadó szavatolja, hogy a készülék eszköz-, per-, és igénymentes.
3. A Bérbeadó kijelenti, hogy a készülék a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint szakmai követelményeknek megfelel, és rendelkezik valamennyi, jogszabályban rögzített kötelező megjelöléssel, tanúsítvánnyal, illetve dokumentációval, továbbá a magyarországi forgalomba hozatalhoz és üzemeltetéshez szükséges engedélyekkel. Bérbeadó vállalja, hogy magyar nyelvű használati utasítással látja el. A rendeltetésszerű használat pontos részleteit a Bérbeadó részéről a készülék üzembe helyezésével egyidejűleg átadott magyar nyelvű használati utasítás tartalmazza. A jelen szerződés hatálybalépésétől kezdve, mindaddig, amíg a jelen szerződés hatályban van, a készüléket a Bérlő kizárólagosan jogosult használni.
4. Bérlő a készüléket kizárólag a székhelyén, illetve telephelyei területén használhatja, azt használatra másnak át nem engedheti a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül.
5. Felek jelen szerződést 2019. 03. 25. napjától szóló határozatlan időre hozzák létre. Jelen szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül Bérbeadó köteles a készüléket üzembe helyezni, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlő a készüléket sikeres üzembe helyezést követően veszi használatba. Az üzembe helyezés Bérlő betegellátását nem akadályozhatja. Bérbeadó az üzembe helyezési munkák során Bérlőnek és/vagy harmadik személynek okozott károk teljes körű megtérítésére köteles. Sikertelen üzembe helyezést követően Bérlő-kártérítési igényeinek fenntartása mellett jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége a készülék üzembe helyezéséről felvett jegyzőkönyv felek általi aláírásának napjától áll fenn.
7. A készülék bérleti díja 250.000 Ft+ÁFA, azaz kettőszázötvenezer forint +ÁFA/hónap, mely bérleti díj magában foglalja a karbantartást, melyet Bérlő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül

köteles Bérbeadó részére banki átutalással, Bérbeadó OTP-nél vezetett 11711010-20003218-00000000 számú bankszámlájára a havi rendszerességgel megküldött számlának megfelelően megfizetni.

8. A bérleti díj, illetve minden más, a jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha az a Bérbeadó elszámolási számláján jóváírásra került. A fizetési kötelezettség Bérlőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:48 (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámolására.
9. A készülék használata kapcsán felmerülő költségek vonatkozásában a felek megállapodnak, hogy a készülék gyártó előírás szerinti karbantartása, - üzemeltetése és a készülék javítása Bérbeadó kötelezettsége. A karbantartási feladatokat a Bérbeadó köteles a Bérlő székhelyén lévő betegellátás zavartalan működését figyelembe véve a gyártó által meghatározott időpontokban elvégezni. Javítás esetén hibabejelentésre kizárólag Bérlő kapcsolattartója jogosult.
10. A javítások esetén Bérbeadó vállalja, hogy a hiba javítását 24 órán belül megkezdi és 48 órán belül befejezi. Felek a hibajavításról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben feltüntetik a készülék üzemképtelen állapotának időtartamát Bérbeadó a hiba kijavításának időtartamára Bérlő részére köteles haladéktalanul csere készüléket biztosítani. Cserekészülék biztosításának kizárólag abban az esetben van helye, amennyiben a készülék a helyszínen haladéktalanul nem javítható, egyéb esetben a készülék Bérbeadó által nem cserélhető. Az eszközcsere során felmerülő költségek Bérbeadót terhelik. A cseréről szállítólevél kerül kiállításra a cserekészülék adataival. Amennyiben a javítás idejére a cserekészüléket nem tudja biztosítani Bérbeadó, Bérlőt kötbér illeti meg.
11. Jelen bérleti szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg, illetve rendkívüli, valamint rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel mondható fel.
12. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Bérlő súlyos szerződésszegése esetén, azaz az alábbi rendkívüli felmondási okok bármelyikének megvalósulása esetén:
 - a. Bérlő a bérleti díj a fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b. a készülék rendeltetésellenes, illetve szerződésellenes használata.
13. Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó nem biztosítja a készülék zavartalan használatát, illetve amennyiben Bérbeadó nem teljesíti a jelen szerződés 10. pontjában vállalt kötelezettségeit. Bérlő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a készüléket Bérbeadó 5 napon nem helyezi üzembe. Ebben az esetben Bérlő jogosult kártérítési igényt érvényesíteni.
14. Amennyiben Bérbeadónak felróható okból a készülék hiánya, hibája miatt a készülékkel végzett egészségügyi szolgáltatás nem biztosítható, Bérlőt kötbér illeti meg. A kötbér mértéke a Bérbeadó hibája miatt meghiúsult kezelés NEAK által elszámolt összegének 30%-a. Bérlő jogosult a kötbérigényét a bérleti díjba beszámítani.
15. A rendkívüli felmondás további feltétele, hogy a szerződést szegő felet a másik fél írásban, a következményekre figyelmeztetéssel felszólítsa.
16. A jelen szerződés csak írásban módosítható. Írásbeli közlésnek minősül a másik fél – cégjegyzék szerinti – székhelyére címzett ajánlott levél, telefax, útján történő értesítés, tájékoztatás. A szóban tett nyilatkozatok, értesítések csak azok írásba foglalása esetén érvényesek.
17. A szerződés bármely okból történő megszűnését követően a Bérlő a készüléket 10 munkanapon belül köteles a természetes elhasználódásból eredő állapotban visszaszolgáltatni a Bérbeadónak. A visszaszolgáltatás költségei Bérbeadót terhelik. Bérlő nem köteles a rendeltetészerű használatból előállott értékcsökkenést viselni. A szerződés megszűnése esetén, a Felek közösen, jegyzőkönyvben

rögzítik a visszaszolgáltatott berendezés állapotát. A jegyzőkönyvben felek rögzítik továbbá, hogy milyen fizetési kötelezettségeik állnak fenn egymással szemben a szerződés megszűnése kapcsán.

18. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő a készüléket folyamatosan és rendeltetésszerűen, a használati utasításban előírtak szerint jogosult használni. Bérelő kizárólag a neki felróható okból, bekövetkezett károkért köteles helytállni.
19. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Bérbeadó részéről:
Név: Wieszt Attila
E-mail: a.wieszt@endoservice.hu
Tel: 06-30-280-9015

Bérelő részéről:
Név: Misányi Lászlóné
E-mail: misanyi.laszlone@obudairendelok.hu
Tel: 06-20-397-4932
20. A készülék minden károsodásáról a Bérelő kapcsolattartója haladéktalanul köteles értesíteni a Bérbeadó kapcsolattartóját.
21. Bérbeadó a készülék rendeltetésszerű használatát bármikor jogosult ellenőrizni, de azzal Bérelő jogainak gyakorlását és a betegellátás biztonságát nem korlátozhatja.
22. Bérelő a készüléket Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül nem adhatja albérletbe vagy harmadik személy használatába. Ha a Bérelő a készüléket részben vagy egészen a Bérbeadó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Amennyiben a készüléket részben vagy egészen a Bérbeadó engedélye nélkül engedí át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.
23. A jelen szerződés aláírásával, a szerződés hatálya alatt mindvégig, illetve az annak bármilyen okból történő megszűnését követő határozatlan ideig, a Felek feltétlen titoktartási kötelezettséget vállalnak a másik félről vagy az annak üzleti és szakmai tevékenységéről bármilyen módon tudomására jutott információkat illetően. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik bármely Fél jogszabályi, bírósági, hatósági adatszolgáltatási kötelezettségére. Az adatközlésre kötelezett Fél köteles a közlés előtt a másik Felet részletesen tájékoztatni és vele egyeztetni.
24. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek, valamint köztartozásmentes adózónak minősülnek.
25. Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen kialakult vitás helyzeteket megpróbálják békés tárgyalások útján egyeztetni. Ha a békés tárgyalások nem vezetnek eredményre, akkor a Bérelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki a peres eljárás lefolytatására.
26. Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen Szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen Szerződés tartalmává a jelen Szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen Szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.

