

**MEGÁLLAPODÁS**  
**SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

amely létrejött egyrészről

Név: **DOKUCENTRUM Irodai Rendszerek Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhely: **1163 Budapest, Veres Péter út 51.**  
 Cégjegyzékszám: **01-09-874134**  
 Adószám: **13804828-2-42**  
 Email cím: **iroda@dokucentrum.hu**  
 Képviseli: **Jáki Péter ügyvezető, önálló aláírási joggal**  
 mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Név: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhely: **1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.**  
 Cégjegyzékszám: **01-09-917657**  
 Adószám: **21813278-2-41**  
 Email cím: **titkarsag@obudairendelok.hu**  
 Képviseli: **Dr. Budai András ügyvezető, önálló aláírási joggal**  
 mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### **I. Előzmények**

**1.** Felek rögzítik, hogy a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., mint bérlő jogszabályban meghatározott feladatának ellátása érdekében **2016. szeptember 1.** napján eszkozbérleti szerződést (a továbbiakban: **Bérleti szerződés**) kötött a Dokucentrum Irodai Rendszerek Kft.-vel, mint bérbeadóval. A Bérleti szerződés tárgya annak I. számú mellékletében meghatározott Storwize-V3700 Storage tároló eszközök, Lenovo System x3550 M5 – Node és Lenovo System x3250 szerverek és tartozékaik (a továbbiakban együtt: **Hardverek**), továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges licencek (a továbbiakban: **Licencek**) bérbeadása. Ezen szerződést a Bérbeadó és a Bérlő **határozott időre, 16 hónap időtartamra** kötötte, mely **2017. december 31.** napján járt le.

**1.1.** Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleti szerződés 3. pontjában foglalt kötelezettsége értelmében, a Bérleti szerződésben foglalt időtartam alatt biztosította a Hardverek rendeltetésszerű használatához ugyancsak elengedhetetlenül szükséges számban a Windows Server szoftvereket és user CAL-okat (a továbbiakban: **Szoftverek**) is. Ezen Szoftverek – a Bérleti szerződésben foglalt időtartam alatti - használatára vonatkozóan a Felek sem szóban, sem írásban nem egyeztek meg egymással, így a Felek nem egyeztek meg a használat jogcíméről, továbbá a használat ellenértékéről. A Felek tehát nem kötöttek megállapodást sem szóban, sem írásban a Szoftverek –Bérleti szerződésben foglalt időtartam alatti- használatáról. Ennek ellenére a Bérbeadó a Bérlő rendelkezésére bocsátotta a Szoftvereket, melyeket a Bérlő 2016. szeptember 01. napjától jelen megállapodás megkötésének napjáig (2018. december 07.) használt.

**1.2.** Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó maradéktalanul teljesítette a Bérleti szerződésben foglalt kötelezettségét, így a Hardvereket és a Licenceket a Bérleti szerződésben foglalt időtartam alatt



(2016. szeptember 01. és 2017. december 31. között) a Bérló rendelkezésére bocsátotta, azokat a fenti időtartamban a Bérló használta.

**1.3.** Felek rögzítik, hogy a Bérló maradéktalanul teljesítette a Bérleti szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettségét, így maradéktalanul megfizette a Bérleti szerződésben foglalt időtartamra (2016. szeptember 01. és 2017. december 31.) járó, a Bérleti szerződésben foglalt bérleti díjat (havi 493.222,- Ft + Áfa – mindösszesen bruttó 10.022.272,- Ft összegben) a Bérbeadó részére.

**1.4.** Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződésben foglalt határozott idő lejártát, **2017. december 31. napját követően a Bérló megszakítás nélkül**, jelen megállapodás megkötésének napjáig (2018. december 07.) használta a **Hardvereket, a Licenceket és a Szoftvereket**. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérló további használata ellen –a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:338. § (1) bekezdése szerint- a rendelkezésére álló 15 napos jogvesztő határidőn belül (2018. január 15. napjáig) nem tiltakozott. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a jelen pontban meghatározottak szerint a **Bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakult át**. A Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakulása, és így a Hardverek és Licencek 2017. december 31. napját követő Bérló általi használatának a Bérleti szerződés szerinti fenntartása és szabályozása ellenkezik a Felek szándékával és akaratával.

**2.** Felek rögzítik, hogy a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., mint megrendelő **2017. november 1. napján** szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Szolgáltatási szerződés**) kötött a Dokucentrum Irodai Rendszerek Kft.-vel, mint szolgáltatóval. A Szolgáltatási szerződés tárgya a **Licencek** ismételt bérbeadása. Ezen szerződést a Bérbeadó és a Bérló **határozott időre, 2017. október 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra** kötötte.

**2.1.** Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó maradéktalanul teljesítette a Szolgáltatási szerződésben foglalt kötelezettségét, így a Licenceket a Szolgáltatási szerződésben foglalt időszak alatt (2017. október 01. és 2017. december 31. között) a Bérló rendelkezésére bocsátotta, azokat a fenti időszakban a Bérló használta. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó fenti teljesítése megegyezik, és részben egybe esik a Bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítésével.

**2.2.** Felek rögzítik, hogy a Bérló maradéktalanul teljesítette a Szolgáltatási szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettségét, így maradéktalanul megfizette a Szolgáltatási szerződésben foglalt időszakra (2017. október 01. és 2017. december 31.) járó, a Szolgáltatási szerződésben foglalt szolgáltatási díjat (havi 265.000,- Ft + Áfa – mindösszesen bruttó 1.009.650,- Ft) a Bérbeadó részére.

**2.3.** Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatási szerződésben foglalt határozott idő lejártát, **2017. december 31. napját követően a Bérló megszakítás nélkül**, jelen megállapodás megkötésének napjáig (2018. december 07.) használta a **Licenceket**. Felek rögzítik, hogy a Bérló további használata megegyezik, és részben egybe esik a Licencek Bérleti szerződés szerinti használatával. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérló további használata ellen –a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:338. § (1) bekezdése szerint- a rendelkezésére álló 15 napos jogvesztő határidőn belül (2018. január 15. napjáig) nem tiltakozott. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a jelen pontban meghatározottak szerint a **Szolgáltatási szerződés határozatlan időtartamúvá alakult át**. A Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Szolgáltatási szerződés határozatlan időtartamúvá alakulása, és így a Licencek 2017. december 31. napját követő Bérló általi használatának a Szolgáltatási szerződés szerinti fenntartása és szabályozása ellenkezik a Felek szándékával és akaratával.

**3.** Felek rögzítik, hogy a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., mint vevő **2018. augusztus 21. napján** adásvételi szerződést (a továbbiakban: **Szoftverszerződés**) kötött a Dokucentrum Irodai Rendszerek Kft.-vel, mint eladóval. A Bérleti szerződés tárgya annak 1. számú mellékletében

meghatározott **Szoftverek adásvétele**, továbbá a **Licencek bérbeadása 2018. január 01. és 2018. július 31. közötti időszakban**.


**3.1.** Felek rögzítik, hogy a Szoftverszerződés értelmében a Bérő összesen 3.877.538,- Ft + Áfa vételárért cserébe megvásárolta a Bérbeadótól a Szoftvereket. **Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a fenti vételár mértékét jelenleg jelentősen aránytalannak tartják**, tekintettel a Szoftverek használt állapotára és tényleges piaci értékére, továbbá arra, hogy a Szoftverek azok telepítését és használatát követően a továbbiakban nem választhatók el a Hardverektől. Tehát a Szoftverek a továbbiakban más hardverekkel nem használhatók, azok végérvényesen a Hardverekhez kapcsolódnak. A Felek rögzítik, hogy a fenti vételár nem került kiegyenlítésre a Bérő részéről, a vételárról szóló számlát a Bérő több alkalommal vitatta.

**3.2.** Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérő jogos gazdasági érdeke és szándéka szerint olyan szoftvereket kívánt és kíván jelenleg is megvásárolni a Bérbeadótól, melyeket a későbbiekben más hardverekkel is használni tud. Azaz ezen szoftverek Hardverekre történő telepítését követően, később más egyéb hardverekkel is használhatóak. Így a Bérő szándéka szerint olyan szoftvereket kíván megvásárolni, melyek a Hardverek üzemidejének lejáratát követően más hardverekre is telepíthetőek. **Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérő a Szoftverszerződés megkötésekor a fentiek szerinti lényeges körülményben tévedésben volt. Így a Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Szoftverszerződés megkötésére irányuló szerződési akarat hibában szenved a Szoftverek adásvétele tekintetében.**

**3.3.** Felek rögzítik, hogy a Szoftverszerződés értelmében a Bérő havi 303.000,- Ft + Áfa bérleti díj megfizetéséért cserébe bérelte a Licenceket, 2018. január 01. és 2018. július 31. közötti határozott időszakban. Így a Felek között a **Licencek tárgyában határozott idejű, 2018. január 01. és 2018. július 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti jogviszony jött létre a Szoftverszerződés szerint.** A Felek rögzítik, hogy a fenti bérleti díj nem került kiegyenlítésre a Bérő részéről. Felek rögzítik, hogy a Szoftverszerződésben foglalt határozott idő lejártát, **2018. július 31. napját követően a Bérő megszakítás nélkül, jelen megállapodás megkötésének napjáig (2018. december 07.) használta a Licenceket.** Felek rögzítik, hogy a Bérő további használata megegyezik, és részben egybe esik a Licencek Bérleti szerződés, illetve Szolgáltatási szerződés szerinti használatával. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérő további használata ellen –a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:338. § (1) bekezdése szerint- a rendelkezésére álló 15 napos jogvesztő határidőn belül (2018. augusztus 15. napjáig) nem tiltakozott. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a jelen pontban meghatározottak szerint a **Szoftverszerződés a Licencek bérletét tekintve határozatlan időtartamú bérleti jogviszonnyá alakult át.** A Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Szoftverszerződés a Licencek bérletére vonatkozó rendelkezésének határozatlan időtartamúvá alakulása, és így a Licencek 2018. július 31. napját követő Bérő általi használatának a Szoftverszerződés szerinti fenntartása és szabályozása ellenkezik a Felek szándékával és akaratával.

**4.** Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó és a Bérő tárgyalásokat folytatott egymással a Hardverek 2017. december 31. napját követő használata tárgyában tekintettel arra, hogy a Felek nem bírtak tudomással a Bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakulásáról. A Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakulása, és így a Hardverek és Licencek 2017. december 31. napját követő Bérő általi használatának a Bérleti szerződés szerinti fenntartása és szabályozása ellenkezik a Felek szándékával és akaratával. **Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Hardverek 2017. december 31. napját követő használata tárgyában folytatott tárgyalások nem vezettek eredményre. Így a Felek között e körben nem jött létre sem szóbeli, sem írásbeli, sem ráutaló magatartással létrehozott megállapodás.**

## **II. A megállapodás tárgya**



5. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Hardverek, a Licencek és a Szoftverek Bérlő általi, 2016. szeptember 01. napjától jelen megállapodás megkötésének napjáig (2018. december 07.) terjedő időszakban, a fenti szerződések és különböző jogcímek alapján megvalósult használatát jelen megállapodásban kívánják véglegesen és visszavonhatatlanul rendezni.

### **III. Az egyes szerződések megszüntetése**

#### **6. A Bérleti szerződés megszüntetése**

**6.1. Felek erre irányuló kifejezett, közös és egybehangzó akaratukkal, a 2016. szeptember 01. napján határozott időre kötött és határozatlan időtartamúvá alakult Bérleti szerződést 2018. december 07. napjával az alábbiak szerint megszüntetik.**

6.2. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó jogosult visszavenni és elszállítani a Hardvereket, a Szoftvereket és a Licenceket a Bérlő székhelyéről. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérlő a Bérbeadó jelen pontba foglalt jogának késedelmes gyakorlásából eredő károkért nem felel. E körben a Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérleti szerződés 7. pontjában foglalt rendelkezések a Bérleti szerződés megszüntetésekor nem alkalmazhatóak. A Hardverek, Szoftverek és Licencek elszállításáról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az elszállítást megelőzően a Bérbeadó köteles az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően a Hardverekre rögzített adatok egészét adathordozón –a Bérlő által meghatározott módon - a Bérlő rendelkezésére bocsátani, és az elszállítást megelőzően minden személyes adatot törölni, beleértve az esetleges biztonsági mentéseket, valamint másolatokat. A Bérlő a személyes adatok törlését az átadás-átvétel során ellenőrzi.

6.3. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a **Bérbeadó maradéktalanul teljesítette a Bérleti szerződésben foglalt kötelezettségét**, így a Hardvereket és a Licenceket a Bérleti szerződésben foglalt időtartam alatt (2016. szeptember 01. és 2017. december 31. között), továbbá a Bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakulását követően, 2018. január 01. napja és 2018. december 07. napja közötti időszakban a Bérlő rendelkezésére bocsátotta, azokat a fenti időtartamban a Bérlő használta.

6.4. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó a Bérleti szerződés 3. pontjában foglalt kötelezettsége értelmében, a Bérleti szerződésben foglalt időtartam alatt (2016. szeptember 01. és 2017. december 31. között), továbbá a Bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakulását követően, 2018. január 01. napja és 2018. december 07. napja közötti időszakban a Bérlő rendelkezésére bocsátotta az alábbi, a Hardverek rendeltetésszerű használatához szükséges Szoftvereket. Az alábbi Szoftvereket a fenti időszakban a Bérlő használta:

- 3 db Windows Svr Std 2016 64Bit English 1 pk DSP OEI DVD 16 3 db Core
- 50 db Windows Server CAL 2016 English 1 pk DSP OEI 5 Cit 50 db Device CAL

6.5. Bérlő jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Bérbeadó jelen megállapodás 6.3. és 6.4. pontjában foglalt szerződésszerű teljesítését elismeri és jóváhagyja. **A Bérlő jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Bérleti szerződésből, továbbá a Szoftverek jelen megállapodás 6.4. pontjában foglalt használatából fakadóan további követeléssel a jövőben nem él a Bérbeadóval szemben.**

6.6. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a **Bérlő maradéktalanul teljesítette a Bérleti szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettségét**, így maradéktalanul megfizette a Bérleti szerződésben foglalt időtartamra (2016. szeptember 01. és 2017. december 31.) járó, a Bérleti szerződésben foglalt bérleti díjat (havi 493.222,- Ft + Áfa) a Bérbeadó részére.

**6.7. Felek megállapodnak, hogy a Bérő a Hardverek és Licencek 2018. január 01. napja és 2018. december 07. napja közötti időszakban való használatáért, továbbá a Szoftverek jelen megállapodás 6.4. pontjában meghatározott használatáért összesen 622.462,- Ft + Áfa, azaz hatszázhuszonezer négyszázhatvankét forint + Áfa összegű használati díjat köteles megfizetni Bérbeadó részére. Ezen díjfizetési kötelezettségének a Bérő a Bérbeadó 10300002-10628855-49020019 számú bankszámlájára történő banki átutalással köteles eleget tenni, a Bérbeadó által a fenti összegről a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.**

**A Felek a fenti használati díj mértékét közösen határozták meg. E körben egybehangzóan, kifejezetten és visszavonhatatlanul úgy nyilatkoznak, hogy a fenti használati díjat, figyelemmel a Hardverek, a Szoftverek és a Licencek használt állapotára, továbbá a Felek szoros együttműködésére, méltányosnak tartják, továbbá nem találják sem alábecsültnek, sem eltűzöttnek. Így a Felek egybehangzóan, kifejezetten és visszavonhatatlanul úgy rendelkeznek, hogy a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében meghatározott megtámadási jogukat a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják. Így egyik Fél sem jogosult megtámadni jelen megállapodást és jelen rendelkezést a feltűnő értékaránytalanságra hivatkozva.**

**Felek a használati díj mértékének meghatározása során figyelemben vették, hogy a Bérleti szerződésben meghatározott Licencekért a Szolgáltatási szerződés alapján a 2017. október 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra a Bérő megfizetett további 795.000,- Ft + ÁFA összeget szolgáltatási díj jogcímén (2.2. pont). Tekintettel arra, hogy ezen összeg tévesen, jogalap nélkül került kétszeresen megfizetésre, így az a Bérőnek visszajár. Felek megállapodtak, hogy a szolgáltatási díj visszafizetése beszámítás útján kerül rendezésre. A jelen pontban rögzített használati díj ennek megfelelően, a beszámítás alapján került meghatározásra.**

**6.8. Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Bérő jelen megállapodás 6.6. pontjában foglalt szerződés szerű teljesítését elismeri és jóváhagyja. A Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Bérleti szerződésből, továbbá a Szoftverek jelen megállapodás 6.4. pontjában foglalt használatából fakadóan –jelen megállapodás 6.7. pontjában foglalt használati díjon felül- további követeléssel a jövőben semmilyen jogcímen nem él a Bérővel szemben, minden további követeléséről kifejezetten lemond.**

**6.9. Felek közösen és egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy a jelen megállapodás 6. pontjában foglaltak értelmében, a megszüntetés előtt már teljesített szolgáltatásokkal –jelen megállapodás 6.7. pontjában foglaltak figyelembevételével-, egymással mindenben és teljes körűen elszámoltak. Felek közösen és egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy egymásnak további szolgáltatásokkal nem tartoznak, továbbá a jövőben –jelen megállapodás 6.7. pontjában foglaltak figyelembevételével- nem élnek követeléssel a másik Féllel szemben, a Bérleti szerződéssel, továbbá a Szoftverek jelen megállapodás 6.4. pontjában foglalt használatával összefüggésben.**

## **7. A Szolgáltatási szerződés megszüntetése**

**7.1. Felek erre irányuló kifejezett, közös és egybehangzó akaratukkal, a 2017. november 01. napján határozott időre kötött Szolgáltatási szerződést 2017. december 31. napjával az alábbiak szerint megszüntetik.**

**7.2. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó maradéktalanul teljesítette a Szolgáltatási szerződésben foglalt kötelezettségét, így a Licenceket a Szolgáltatási szerződésben foglalt időszak alatt (2017. október 01. és 2017. december 31. között) a Bérő rendelkezésére bocsátotta, azokat a fenti időszakban a Bérő használta.**



**7.3. Bérő jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Bérő jelen megállapodás 7.2. pontjában foglalt szerződésszerű teljesítését elismeri és jóváhagyja. A Bérő jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Szolgáltatási szerződésből fakadóan további követeléssel a jövőben nem él a Bérővel szemben.**

**7.4. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Bérő maradéktalanul teljesítette a Szolgáltatási szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettségét, így maradéktalanul megfizette a Szolgáltatási szerződésben foglalt időszakra (2017. október 01. és 2017. december 31.) járó, a Szolgáltatási szerződésben foglalt szolgáltatási díjat (havi 265.000,- Ft + Áfa) a Bérő részére.**

**7.5. Bérő jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Bérő jelen megállapodás 7.4. pontjában foglalt szerződésszerű teljesítését elismeri és jóváhagyja. A Bérő jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Szolgáltatási szerződésből fakadóan további követeléssel a jövőben nem él a Bérővel szemben.**

**7.6. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a 2018. január 01. napjától 2018. december 07. napjáig terjedő időszakban a Bérő a Licenceket a jelen megállapodás 6. pontjában foglaltak szerint volt jogosult tovább használni. Így a Szolgáltatási szerződés 7. pontjában foglalt rendelkezések a Szolgáltatási szerződés megszűntetésekor nem alkalmazhatóak.**

**7.7. Felek közösen és egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy a jelen megállapodás 7. pontjában foglaltak értelmében, a megszűntetés előtt már teljesített szolgáltatásokkal, egymással mindenben és teljes körűen elszámoltak. Felek közösen és egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy egymásnak további szolgáltatásokkal nem tartoznak, továbbá a jövőben nem élnek követeléssel a másik Féllel szemben, a Szolgáltatási szerződéssel összefüggésben.**

## **8. A Szoftverszerződés felbontása**

**8.1. A Felek erre irányuló kifejezett, közös és egybehangzó akaratukkal, a 2018. augusztus 21. napján kötött Szoftverszerződést a megkötésének időpontjára (2018. augusztus 21. napjára) visszamenőleges hatállyal az alábbiak szerint felbontják, tekintettel a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában foglaltakra, miszerint a Bérőnek a Szoftverszerződés megkötésére irányuló szerződési akaratát hibában szenved, amely tény a Felek egybehangzóan elismernek.**

**8.2. A Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Szoftverszerződés alapján már teljesített szolgáltatások visszajárnak.**

**8.3. A Felek kijelentik és rögzítik, hogy a Bérő a jelen megállapodás 3.1. és 3.3. pontjában foglaltak értelmében nem egyenlítette ki a vételárat és a bérleti díjat a Bérő részére. Így teljesített szolgáltatás hiányában a Bérőnek nem jár vissza szolgáltatás.**

**8.4. A Felek kijelentik és rögzítik, hogy a Bérő által teljesített Szoftverek tulajdonjogának átruházása, illetve a használatba adott Licencek visszajárnak a Bérőnek. Így a Felek a Szoftverek tulajdonjogát 2018. augusztus 21. napjával visszaszármaztatják a Bérőre. A Felek azonban rögzítik, hogy a Bérő a Szoftvereket a 2018. augusztus 21. napjától 2018. december 07. napjáig terjedő időszakban a jelen megállapodás 6.4. és 6.7. pontjában foglaltak szerint, míg a Licenceket a 2018. augusztus 21. napjától 2018. december 07. napjáig terjedő időszakban a jelen megállapodás 6.3. és 6.7. pontjában foglaltak szerint jogosult használni. Így a Bérőnek a Szoftverszerződés felbontásával összefüggésben, a felbontás időpontjában nem keletkezik visszaszolgáltatási kötelezettsége a Szoftverek és Licencek tekintetében. E körben jelen megállapodás 6.2. pontja az irányadó.**

**8.5. A Felek közösen és egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy egymásnak –jelen megállapodás 8.4. pontjában foglaltakon túl- további szolgáltatásokkal nem tartoznak, továbbá a jövőben –jelen megállapodás 8.4. pontjában foglaltakon túl- nem élnek követeléssel a másik Féllel szemben, a Szoftverszerződéssel összefüggésben.**

#### **IV. A Hardverek használata**

**9. A Felek hangsúlyozzák, hogy a Bérlőd a Hardvereket 2016. szeptember 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakban a Bérleti szerződésben foglaltak szerint használta, a Bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj megfizetése ellenében a jelen megállapodás 1.-1.4. pontjaiban foglaltak szerint. A Felek hangsúlyozzák, hogy a Bérlőd a Hardvereket 2018. január 01. napjától 2018. december 07. napjáig terjedő időszakban a jelen megállapodás 6.7. pontjában foglalt használati díj ellenében, a 6.7. pontjában foglaltak szerint használta.**

**9.1. A Felek hangsúlyozzák, hogy a Hardverek 2018. január 01. napjától 2018. december 07. napjáig terjedő időszakban való használatára vonatkozóan sem szóbeli, sem írásbeli, sem ráutaló magatartással létrehozott megállapodás nem jött létre a Felek között. Így a Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Hardverek tekintetében egymással a jelen megállapodás 6.2. pontjában foglaltak szerint számolnak el egymással.**

**9.2. A Felek közösen és egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy egymásnak a Hardverek tekintetében –jelen megállapodás 6.2. és 6.7. pontjában foglaltakon túl- további szolgáltatásokkal nem tartoznak, továbbá a jövőben –jelen megállapodás 6.2. és 6.7. pontjában foglaltakon túl- nem élnek követeléssel a másik Féllel szemben, a Hardverek használatával összefüggésben.**

**9.3. A Felek e körben is hangsúlyozzák, hogy a jelen megállapodás 6.7. pontjában meghatározott használati díj mértékét közösen határozták meg. E körben egybehangzóan, kifejezetten és visszavonhatatlanul úgy rendelkeznek, hogy a fenti használati díjat, figyelemmel a Hardverek, a Szoftverek és a Licencek használt állapotára, továbbá a Felek szoros együttműködésére, méltányosnak tartják, továbbá nem találják sem alábecsültnek, sem eltúlzottnak. Így a Felek egybehangzóan, kifejezetten és visszavonhatatlanul úgy nyilatkoznak, hogy a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében meghatározott megtámadási jogukat a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják. Így egyik Fél sem jogosult megtámadni jelen megállapodást és jelen megállapodás 6.7. pontját a feltűnő értékaránytalanságra hivatkozva.**

#### **V. Titoktartás**

**10. Jelen megállapodás aláírásával a Felek feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatot, tényt, információt, üzleti, valamint biztonsági titkot, illetve egyéb bizalmas információt időbeli korlátozás nélkül titokban tartja, azt harmadik személyek tudomására nem hozza, illetve nem teszi harmadik személyek és a nyilvánosság számára hozzáférhetővé.**

**11. Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, megbízottaik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért – ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is – úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el.**

**12. Jelen megállapodás szerinti bármely információt fogadó Fél tudomásul veszi, hogy bármely átvett információ bizalmasnak minősül e minőség feltüntetése nélkül is.**

#### **VI. Záró rendelkezések**



13. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével szüntethető meg, vagy a Fél súlyos szerződésszegése esetén a vétkes Fél által azonnali hatállyal, a szerződésszegő Félnak küldött egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával mondható fel.

14. A Felek jelen megállapodás teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek egymással. Ennek megfelelően értesítik egymást minden, a megállapodás teljesítését befolyásoló körülményről.

15. Jelen megállapodás a Felek aláírásának napján, vagy az utolsó aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

17. Jelen megállapodást módosítani kizárólag a Felek által együttesen, írásban és a Felek közös akaratnyilvánítása alapján lehet.


18. Jelen megállapodás összesen 8 (nyolc) egyenként számozott oldalból áll és összesen 4 (négy) eredeti példányban készült. Melyből a Bérbeadót 2 (kettő) példány, míg a Bérletet 2 (kettő) példány illeti meg.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés akarat-kijelentéseiket helyesen tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2018. december 07.


Budapest, 2018. december 07.

  
\_\_\_\_\_  
**Jákó Péter**  
Ügyvezető  
**DOKUCENTRUM Irodai Rendszerek**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Bérbeadó

  
\_\_\_\_\_  
**Dr. Budai András**  
Ügyvezető  
**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Bérlet

**DokuCentrum Kft.**  
1163 Bp., Veres Péter út 51.  
Adószám: 13804828-2-42  
- 1 -

**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**  
1032 Budapest, Vörösvári út 103  
Raiffeisen Bank Zrt. Pénzügyileg ellenjegyezte:  
Budapest, 2018. december 07. napján  
12001008-00100984-00100003  
Adószám: 21813276-2-41 (8)

  
\_\_\_\_\_  
**Herbák Zsolt**  
gazdasági igazgató  
**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Bérlet részéről