

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Egészségügyi Szolgáltató Kht.** (1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., cégjegyzékszám: 01-14-000474; képviseli Dr. Várszegi József ügyvezető-orvos igazgató) a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **PROFI-KOMFORT Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-369220, adószám: 12032109-2-42, számlaszám:10300002-20394101-00003285 MKB ; székhelye: 1142 Budapest, Dorozsmai u. 71., képviseletre jogosult: Böcskei Gábor ügyvezető), a továbbiakban, mint **Megbízott**,

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy a Megbízó által a Közbeszerzési Értesítőben **KE-1220/2007.** számon a Bp. III. kerület Óbuda-Békásmegyer Egészségügyi Szolgáltató Kht. a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott épületeinek takarítása ellátása tárgyában közzétett és a 2003. évi CXXIX. tv. IV. fejezete alapján lefolytatott meghívásos közösségi közbeszerzési eljárás eredményeként Megbízott elnyerte a szolgáltatás teljesítésének jogát.

1./ A megbízás tárgya:

A jelen megállapodás alapján megbízó Megbízottat a jelen pontban meghatározott épületek és hivatali helyiségek, összesen 11.100 m² nagyságú egészségügyi terület rendszeres napi és időszakos takarításával a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlati dokumentációban, további egészségügyi szakmai előírásokban részletezettek szerint.

Megbízott a jelen megállapodás szerinti megbízást elfogadja.

Megbízott a jelen megállapodás szerinti teljesítést az alábbi helyszíneken található intézményekben köteles elvégezni:

1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.	Rendelőintézet	5315 m ²
1039 Budapest, Csobánka tér 6.	Rendelőintézet	3594 m ²
1033 Budapest, Laktanya u 4.	Tüdőgondozó	1211 m ²
1039 Budapest, Füst Milán u. 28.	Gyermekfogászat	45 m ²
1031 Budapest, Monostori út 27.	Háziorvosi rendelő	263 m ²
1033 Budapest, Vöröskereszt u. 9-11.	Gyermekfogászat	140 m ²
1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 3.	Gyermekügyelet	35 m ²
1035 Budapest, Szentendrei út 2/a	Háziorvosi rendelő	444 m ²

Szerződő Felek rögzítik, hogy munka elvégzéséhez szükséges anyagokról, eszközökről, továbbá mindenre kiterjedő személyi és tárgyi feltételeiről Megbízott - saját költségén – köteles gondoskodni. A Megbízott takarítóanyagai, eszközei és gépei zárt helyen való tárolásáról Megbízó gondoskodik.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Megbízott a jelen megállapodás szerinti szolgáltatások teljesítése érdekében köteles 6 főnyi takarító személyzetről ügyeleti rend szerinti gondoskodni munkanapokon 6.30 órától 20.30 óráig.

2./ A megbízás **határozatlan idejű**, kezdő időpontja **2008. február hó 01. napja**.

3./ Megbízott a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek személyében bekövetkező esetleges változást köteles haladéktalanul ajánlatkérő tudomására hozni, és ahhoz haladéktalanul írásbeli hozzájárulását kérni.

4./ Megbízottat az 1. pontban vállalt feladatok ellátásáért a 4/a pont szerinti megbízási díj illeti meg (a továbbiakban: Megbízási díj).

Fentiek alapján Megbízottat megillető megbízási díj tartalmazza a 4/a. pont szerint elvégzett valamennyi feladatot az ott írt összegek és a kiírás szerinti m² figyelembevételével.

A megbízási díj összege tartalmazza a Megbízott szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. (ideértve a 4/a. pont szerinti rezsi óradíj és eseti fertőtlenítés díját)

A Megbízott havonta nyújt be számlát a Megbízónak, az által kibocsátott és aláírt teljesítés igazolást követően, aki a kézhezvételt követően **30 napon belül** a számla ellenértékét a Megbízott számlájára köteles banki átutalás útján teljesíteni.

4/a . A 4. pont szerinti megbízási díj az alábbi ajánlati díjak figyelembe vételével kerül megállapításra.

- a napi takarítás átalánydíja	bruttó	17,64,- Ft/m ² /nap
- Heti rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok	bruttó	10,20,- Ft/m ² /alkalom
- Havi rendszerességgel elvégzendő takarítási feladatok	bruttó	10,20,- Ft/m ² /alkalom
- Évi két alkalommal elvégzendő takarítási feladatok	bruttó	360,- Ft/m ² /alkalom
- Rezsi óradíj	bruttó	2.400,- Ft/fő/óra
- Eseti fertőtlenítés díja	bruttó	360,- Ft/m ² /alkalom

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a megbízási díj emelésére évente egy alkalommal, január 1-től kezdődően kerül sor. Az emelés mértéke: a KSH által közzétett, előző évi fogyasztói árindex mértéke – beleértve a szakma-specifikus árváltozásokat.

Az első áremelés időpontja: 2009. év január hó 04. napja.

5./ Megbízott az intézkedése során felmerülő esetleges anyagi kárért felelősséget vállal, a rajta kívül álló okból keletkező kárért a kötelező felelősség biztosítás alapján a biztosító áll helyt.

6./ Az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek nem szerződés szerű teljesítése esetén **hibás teljesítés** alapján **Megbízó** az alábbi jogkövetkezmények érvényesítésére jogosult:

- hibás teljesítési kötbér
- meghiúsulási kötbér
- Megbízót megilleti a szerződés **azonnali hatályú felmondása** ismételt előfordulás esetén.

A **hibás teljesítési** kötbér mértéke **254.334,- Ft/nap**.

A minőségi kötbér maximum kétszer kerül alkalmazásra, a harmadik eset feltételeinek felmerülése rendkívüli **felmondási** oknak számít.

Meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés egy éves tartamára számítható díj 10 %-a.

Meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megbízott az alábbi esetekben:

- az eredményhirdetést követően Megbízott a szolgáltatást nem kezdi meg és nem teljesíti.
- a harmadik hibás teljesítés felmerülése esetén Megbízó azonnali felmondással él.

7./ Felek **hibás teljesítésnek tekintik** a takarítási feladatok ellátása kapcsán a következő eseteket:

- Nem megfelelő színvonalú, hanyag, szolgálati utasítást súlyosan megszegő munkavégzés, ideértve a helyiségekben lévő tárgyak és azok beltartalmának (pl. hűtő, fiókok, stb.) mennyiségi és minőségi állapotában bekövetkező esetleges változásokat is.
- A Megbízott személyzetének szolgálat ellátásra alkalmatlan állapotban való munkavégzése (alkoholos állapot, kábítószer hatása alatti munkavégzés stb).
- A Szerződés pontjaiban vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).

8./ A jelen szerződés megszűnik:

- ha Szerződő Felek azt közös megegyezéssel írásban megszüntetik;
- ha a szerződést bármelyik fél felmondja;
- Megbízó hibás teljesítés miatt a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- ha bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik.

9./ Mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül írásban rendes **felmondással** felmondani.

A felmondási idő 90 nap.

A felmondási idő tartama alatt Megbízott szerződés szerűen teljesíteni köteles.

Szerződés szerű teljesítése esetén a megbízási díj megilleti.

10./ A Megbízó a szerződést **azonnali hatállyal** csak a Megbízott

- súlyos szerződésszegése esetén
- valamint a 6. 7. pont szerinti hibás teljesítés esetén jogosult felmondani.

Azonnali hatályú felmondás esetén jelen szerződés az írásos felmondás kézhezvételét követő 30. napon megszűnik.

A felmondás **írásban** indokoltan történik.

11./ A Megbízott a szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha a Megbízó a Megbízási Díj megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik, és azt a Megbízott írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül sem fizeti meg.

12./ A szerződés megszűnésekor Szerződő Felek kötelesek elszámolni egymással.

13./ Szerződő Felek jelen szerződés alapján tett nyilatkozatai, kérelmei, követelései, a másik Félnak küldött értesítései kizárólag írásban érvényesek.

Amennyiben jelen szerződés másképp nem rendelkezik, az értesítések szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére történő kézbesítés esetén tekinthetők érvényesnek.

14./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó rendszeres **ellenőrzést** végez a takarítás átvételéért felelős személyek(részlegvezetők) útján.

Az ellenőrzés **napi** rendszerességgel szemrevételezés útján történik.

Az ellenőrzés **évi** egy alkalommal felületi mintavétel vizsgálatával történik.

Az észrevételeket a felek által vezetett Takarítási naplóban kell rögzíteni.

A hiányosságról Megbízott kapcsolattartóját értesíteni kell.

Amennyiben az észlelt hiányosság 1 órán belül nem kerül kijavításra, hibás teljesítési kötbér kerül alkalmazásra.

Amennyiben ez harmadik alkalommal fordul elő Megbízót megilleti a jelen szerződés szerinti azonnali hatályú felmondás joga.

15./Felek **kapcsolattartói** a szerződés teljesítése során:

Megbízó részéről: név: **Szente Zsuzsanna** ápolási igazgató
telefon:06-30-6868227
fax:3886542
e-mail: szente.zsuzsa@obudairendelok.hu

Megbízott részéről: név: **Albert Győző** project-felelős
telefon: 06-20-9777758
e-mail: albertgyozo@t-online.hu

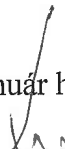
16./ Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy a bíróság, illetve más hatóság érvénytelenné nyilvánítja, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét.

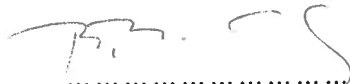
18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, míg a szerződés módosítására a Kbt. 303. §-ban foglalt rendelkezései az irányadóak.

19./ Jelen szerződés 6 (hat) egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Megbízót-, míg 2 (két) példány a Megbízottat illeti meg.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2008. január hó 04. napján


.....
dr. Várszegi József
ügyvezető
orvos-igazgató
Mebízó
Óbuda-Békásmegyér Egészségügyi
Szolgáltató Kft. / Árszuó Társaság
1032 Budapest, Városvári út 88-96.
Raiffeisen Bank Rt.:
12001008-00100984-00100003
Adószám: 21813278-2-41


.....
Böcskei Gábor
ügyvezető
Mebízott

Profi - Komfort Kft
1142 Dorozsmai u. 71.
Adószám: 12032109-2-42
Bsz.: 10300002-20394101-00003285

Mellékletek:

- Részvételi felhívás
- Részvételi jelentkezés
- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlattételi dokumentáció
- Megbízott ajánlata

1. sz. Szerződésmódosítás

Amely létrejött

Egyrészről a **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**

(cím: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-92. sz.; adószám: 21813278-2-41;)

képviselő **Dr. Várszegi József** Ügyvezető Igazgató

Mint Megrendelő,

Másrészről a **Profi-Komfort Kft.**

(cím: 1071 Budapest, Peterdy u. 15.; adószám: 12032109-2-42;)

képviselő **Gyórfi György** Ügyvezető Igazgató

Mint Vállalkozó között,

alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó között 2008. február hó 01. napjától hatályos megbízási szerződés van érvényben, Megrendelő épületeinek takarítási szolgáltatásainak ellátása tárgyában.
2. Szerződött Felek a megbízási szerződés 4/a. számú pontjában szereplő megbízási díjakat közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A különböző takarítási tevékenységek besorolási bruttó egységárai helyett a Szerződő Felek havi egyösszegű szolgáltatási nettó átalánydíj elszámolásban egyeznek meg.

Az egységárak alapján képzett szolgáltatási átalánydíj 2009. június 01-vel

3.661.811.-Ft / hónap + ÁFA, azaz Hárommillió-hatszázhatvanegyszer-nyolcszázötvenegyzet forint /hónap + ÁFA.

3. A jelen módosításban nem érintett pontok a megbízási szerződésben változtatás nélkül továbbra is érvényben maradnak.
4. A szerződésmódosítás 2009. június 01-vel lép érvénybe.

Budapest, 2009. július 09.

Jel

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.

1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.

Raiffeisen Bank Rt.

12001008-00100984-00100003

Adószám: 21813278-2-41 ⑧

Megrendelő

PROFI-KOMFORT KFT.

Hely: 1071 Budapest, Peterdy u. 15.

Kelelési cím: 1437 Budapest, Pf.: 281.

Adószám: 12032109-2-42

sz.sz.: 11600008-00000000-27011443

Vállalkozó

UHT pl.
Inkább,
működés módj

1. sz. Szerződés módosítás

Amely létrejött

Egyrészről a **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.**

(cím: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-92. sz.; adószám: 21813278-2-41;)

képviselő **Dr. Várszegi József** Ügyvezető Igazgató

Mint Megrendelő,

Másrészről a **Profi-Komfort Kft.**

(cím: 1071 Budapest, Peterdy u. 15.; adószám: 12032109-2-42;)

képviselő **Gyórfi György** Ügyvezető Igazgató

Mint Vállalkozó között,

alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó között 2008. február hó 01. napjától hatályos megbízási szerződés van érvényben, Megrendelő épületeinek takarítási szolgáltatásainak ellátása tárgyában.
2. Szerződött Felek a megbízási szerződés 4/a. számú pontjában szereplő megbízási díjakat közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A különböző takarítási tevékenységek besorolási bruttó egységárai helyett a Szerződő Felek havi egyösszegű szolgáltatási nettó átalánydíj elszámolásban egyeznek meg.

Az egységárak alapján képzett szolgáltatási átalánydíj 2009. június 01-vel

3.661.811.-Ft / hónap + ÁFA, azaz Hárommillió-hatszázhatvanegyezer-nyolcszáztizenny forint /hónap + ÁFA.

3. A jelen módosításban nem érintett pontok a megbízási szerződésben változtatás nélkül továbbra is érvényben maradnak.
4. A szerződésmódosítás 2009. június 01-vel lép érvénybe.

Budapest, 2009. július 09.

Jel

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.
1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.
Raiffeisen Bank Rt.
12001008-00100984-00100003
Adószám: 21813278-2-41 (8)
Megrendelő

PROFI-KOMFORT KFT.
Székhely: 1071 Budapest, Peterdy u. 15.
levelezési cím: 1437 Budapest, Pf.: 281.
Adószám: 12032109-2-42
Közf. sz.: 11600006-00000000-27011443

Vállalkozó